

国土交通省【インスペクションガイドライン】準拠

建築士会インスペクター養成講座

今、インスペクション（住宅診断）が注目されています！！

国土交通省は平成25年6月にインスペクションガイドラインを策定し、中古住宅売買時の利用を前提としたインスペクションの指針を示しました。

アメリカ、オーストラリア、イギリスなどでは、不動産取引の際に第3者が行うインスペクション（住宅診断）が普及しています。日本では、これまでインスペクションはあまり行われてきませんでした。全国の家数が820万戸を超え、中古住宅の流通を活性化させる取り組みが活発化しており、中古住宅の売買時のインスペクションのニーズが高まっています。インスペクションにより、消費者が安心して中古住宅を取得でき、中古住宅の流通を活性化して、空き家減少につながることを期待できます。

日本建築士会連合会は、長期優良住宅化リフォーム推進事業におけるインスペクター講習団体として国土交通省に登録し、当講座を全国の建築士会で開催して建築士会インスペクターを養成します。

受講のメリット

①幅広い技術を習得

国土交通省のガイドラインに即した1次インスペクションの検査方法や、関係法令などの幅広い知識を身につけることができます。

②消費者等へ信頼性をアピール

本講座修了者を、建築士法に基づく公益団体である建築士会のホームページで公表することにより、高い信頼性がアピールできます。

③長期優良住宅化リフォーム推進事業における現況検査が可能

長期優良住宅化リフォーム推進事業における現況検査業務が行え、インスペクション費用の1/3の補助を受けることができます。

④建築士会CPD5単位を付与

講習修了者には、官公庁の設計・工事入札に活用できる建築士会CPD5単位を付与します。

⑤一部の住宅瑕疵保険の現況確認検査が可能

住宅保証機構㈱のまもりすまい延長保険のメンテナンス工事前の現況確認検査を行うことができます。（メンテナンス工事後は同社の検査となります）

▼日程

平成28年9月15日（木）

▼時間

9:30～16:00（受付 9:15から）

▼定員

90名 申込受付順、定員に達し次第締切ります。

▼会場

奈良商工会議所 中ホール（奈良市登大路町36-2）

▼受講

どなたでも受講できます。
但し、登録については、裏面の登録資格の該当者が対象になります。

▼受講料

①建築士会会員 12,000円（テキストおよび登録料を含む）
②会員外 17,000円（テキストおよび登録料を含む）

▼スケジュール

時間	内容
9:30～9:35	開会案内・開会挨拶
9:35～10:35	ガイドラインの概要、インスペクターとしての心得
10:45～12:05	既存住宅のインスペクション（木造（鉄骨造も含む）・戸建住宅）
12:05～12:50	昼食・休憩
12:50～13:55	既存住宅のインスペクション（鉄筋コンクリート造・共同住宅・1住戸）
14:05～15:10	報告書の作成方法、チェックシート・検査用具等の説明
15:20～16:00	修了考査

▼登録・公表 本講座修了者を建築士会インスペクターとして日本建築士会連合会に登録し、建築士会ホームページに掲載します。登録は3年毎の更新制です。

▼登録資格 ①一級建築士・二級建築士・木造建築士の方。
②建築施工管理技士 一級、二級（建築）、二級（躯体かつ仕上げ）の方。

▼テキスト 「建築士会インスペクター養成講座テキスト」編集・発行：公益社団法人日本建築士会連合会
テキスト代金は受講料に含まれております。講座会場でお渡しします。

▼申込方法

①	申込書に必要事項をご記入の上、各資格証コピーを添えて、建築士会事務局まで持参または郵送して下さい。
②	受講料は下記口座へお振込いただくか、事務局にてお支払いください。 南都銀行 奈良市役所出張所 普通預金 018277 一般社団法人奈良県建築士会
③	受講料確認後、受講票を郵送いたします。講習会当日に必ずご持参ください。

※振込手数料は受講者でご負担をお願いします。

※お申込み後の返金はいたしかねますので、ご了承願います。当日欠席された場合も同様です

▼登録証の交付 本講座終了後1ヶ月以内に、連合会ホームページで修了者合格者を公表します。
修了者合格者には連合会より「登録証」を交付発送します。

▼申込・問合せ 一般社団法人奈良県建築士会 TEL 0742-30-3111
〒630-8115 奈良市大宮町2-5-7

建築士会インスペクター養成講座申込書

※太線内に必要事項ご記入のうえ、顔写真を貼ってお申込みください。
本申込書に記載された個人情報は、本講座・登録目的以外には利用いたしません。

フリガナ	生年月日		性別
氏名	昭和・平成 年 月 日		男性 女性
建築士資格 登録番号	一級 二級 木造 (府県名) NO,	該当する建築士資格に○印を付けて登録番号をご記入ください。 二級・木造の方は府県名もご記入ください。	顔写真貼付欄 縦3cm・横2.4cm
建築施工管理 技士資格 合格証番号	一級 二級（建築） 二級（躯体） 二級（仕上げ）	該当する建築施工管理技士資格に○印を付けて合格証番号をご記入ください。 二級（躯体かつ仕上げ）の場合は両方ご記入ください。	無帽・無背景で、 正面上3分身の証明 写真。6か月以内に 撮影したもの。 ※裏面氏名記入。
フリガナ			
勤務先名称			
勤務先 所在地	〒	勤務先 TEL	
メールアドレス		携帯	
自宅住所	〒	自宅 TEL	
受講日	9月15日（木） 9：30～16：00	受講番号	※事務局使用欄※
受講料	会 員 12,000円（テキスト代含む） 会 員 外 17,000円（テキスト代含む）		
CPD登録	有【CPD登録番号】 無		

【個人情報の同意について】 ※下記について御確認の上、署名押印をお願いします。

個人情報の利用目的
 ◎建築士会本部インスペクターとして（公社）日本建築士会連合会への登録
 ◎（公社）日本建築士会連合会ホームページへの掲載
 個人情報の提供
 ホームページへの記載項目（掲載可の項目に☑チェックを入れてください。氏名及び資格種別は必須項目です。）
氏名 顔写真 資格種別 性別 勤務先名 勤務先住所 勤務先TEL 勤務先FAX 勤務先mail
 ホームページへの記載について、上記のとおり同意いたします。
 平成 年 月 日 氏名 _____