



近畿あきてくとvol. 33

主催：近畿建築士会協議会 青年部会

# 空き家が動けば地域が変わる

## 空き家再生のリアルに迫る

令和8年

1月24日 土 10:00-16:40

午前 街歩き 大阪市城東区蒲生 ※集合場所は1月中旬メールにてご案内

午後 講演会 大阪府建築健保会館 大阪市中央区和泉町2-1-11

全国的に注目を集めるかもよんプロジェクト  
空き家を活用したまちづくりを見学  
空き家・古民家再生を通じて  
持続可能な地域活性化モデルの手法を学びます



和田欣也氏

講演会 & トークセッション

一般社団法人かもよんにぎわいプロジェクト代表理事  
蒲生四丁目を中心としたエリアで「かもよんにぎわいプロジェクト」を行う。120年前に建てられた米蔵をイタリアンに改装した「リストラテ・ジャルディーノ蒲生」を皮切りに、洋食店、居酒屋、カフェなど現在までに35店舗以上を手掛ける。2021年、『空き家再生でみんなが稼げる地元をつくる「かもよんモデル」の秘密』を中川寛子氏と共著にて出版。同プロジェクトが2021年度グッドデザイン賞・ベスト100に選出。



有江正太氏

トークセッション

2013年にNPO法人空き家コンシェルジュを設立。代表理事に就任。奈良県を中心に相談窓口を開設し、自治体空き家対策支援や空き家バンク運営、空き家プラットフォームの構築など、全国の自治体支援や講演実績も多数。空き家対策専門NPO法人として約40の自治体と連携し空き家課題に取り組む。



田中力哉氏

トークセッション

株式会社handy style 代表取締役  
一般社団法人 ちはやあかさかくらす 代表理事  
南大阪を中心に空き家の再生・特に古民家の再生のリノベーションを行っている。廃屋など再生困難な“いゆるZ案件”を得意とし、再生した古民家を移住賃貸・店舗・民泊などにして地域の活性化に日々挑戦している。

蒲生の隠れたおしゃれスポットとして人気の「マニアク長屋」



### プログラム ① 街歩き体験

10:00-11:30 大阪市城東区蒲生 通称「かもよん」エリアを見学  
点在する飲食店を街歩きを通して見学し、かもよんの街の雰囲気や空き家の活用の事例に触れます。

### プログラム ② 和田欣也氏 講演会 & トークセッション

13:00 講演会受付 大阪府建築健保会館

13:30 和田欣也氏 講演会

15:15 トークセッション

和田欣也氏 (R PLAY OFFICE)

有江正太氏 (NPO法人空き家コンシェルジュ)

田中力哉氏 (一般社団法人ちはやあかさかくらす)

16:30 終演

### ■ 参加費

士会会員 2,000円 / 一般 2,500円 / 学生 500円

### ■ 申込方法

パスマーケットにて受付  
右のQRコードよりお申し込みください



2025年12月15日(月)～2026年1月15日(木)

・イベント当日、チケット画面を受付にてご提示ください  
・ご入金後のキャンセルは、ご返金いたしかねますのでご了承願います  
・定員に達し次第、申し込みを締め切らせていただきますのでご了承願います  
・個人情報については、本事業運営以外に使用することはありません

### ■ 申込期間

2025年12月15日(月)～2026年1月15日(木)

### ■ 問合せ先

公益社団法人 大阪府建築士会 事務局  
〒540-0012 大阪市中央区谷町3-1-17 高田屋大手前ビル5階  
TEL06-6947-1961 MAIL info@aba-osakafu.or.jp  
FAX06-6943-7103 URL <http://www.aba-osakafu.oc.jp>