

令和5年6月16日から、平群町、田原本町の一部で 市街化調整区域に編入された区域について、 新たに容積率等を指定します！

このたび、県では、平群町、田原本町の一部において、建築基準法に基づく市街化調整区域における容積率、建蔽率及び建築物の各部分の高さに係る数値を指定しました。今回指定した数値は、令和5年6月16日から適用されます。

詳しい内容については、奈良県地域デザイン推進局建築安全推進課、郡山土木事務所建築課及び中和土木事務所建築課、並びに当該町担当課に備え置く図書で確認してください。

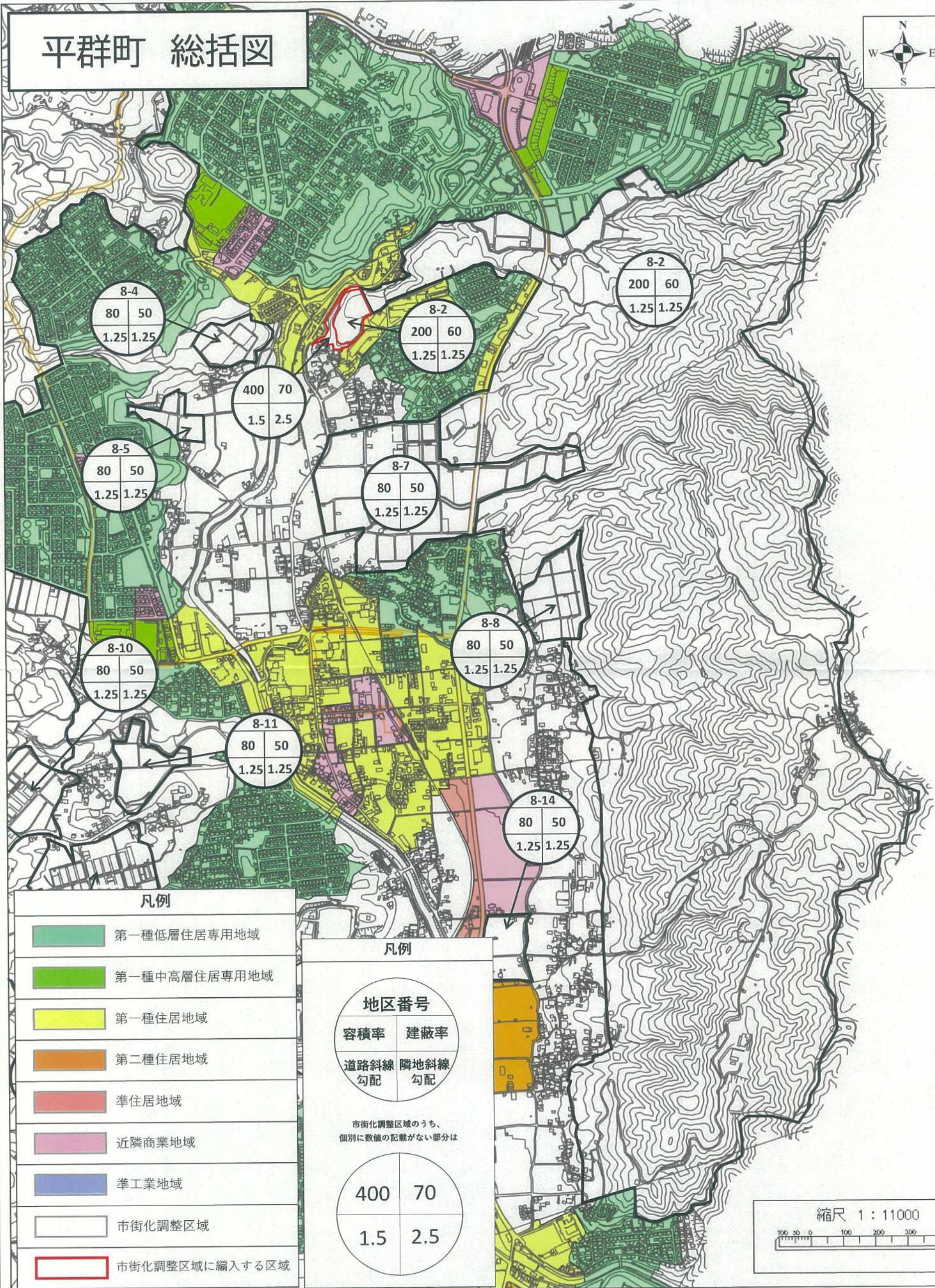
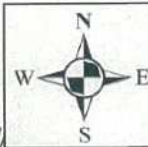
◆ 閲覧及び問い合わせ先 ◆

- | | |
|----------------------|---------------------|
| ○奈良県地域デザイン推進局建築安全推進課 | (電話 0742-27-7561) |
| ○奈良県郡山土木事務所建築課 | (電話 0743-51-0209) |
| ○奈良県中和土木事務所建築課 | (電話 0744-48-3079) |
| ○平群町事業部都市建設課 | (電話 0745-45-2077) |
| ○田原本町産業建設部まちづくり建設課 | (電話 0744-34-2085) |

ご 注 意

令和5年6月16日までに、都市計画法に基づく開発許可等の所要の手続き及び建築基準法に基づく確認済証の交付を受けていても、令和5年6月16日以降に建築工事に着手する場合は、指定後の容積率等の規制を受けます。

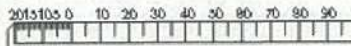
平群町 総括図

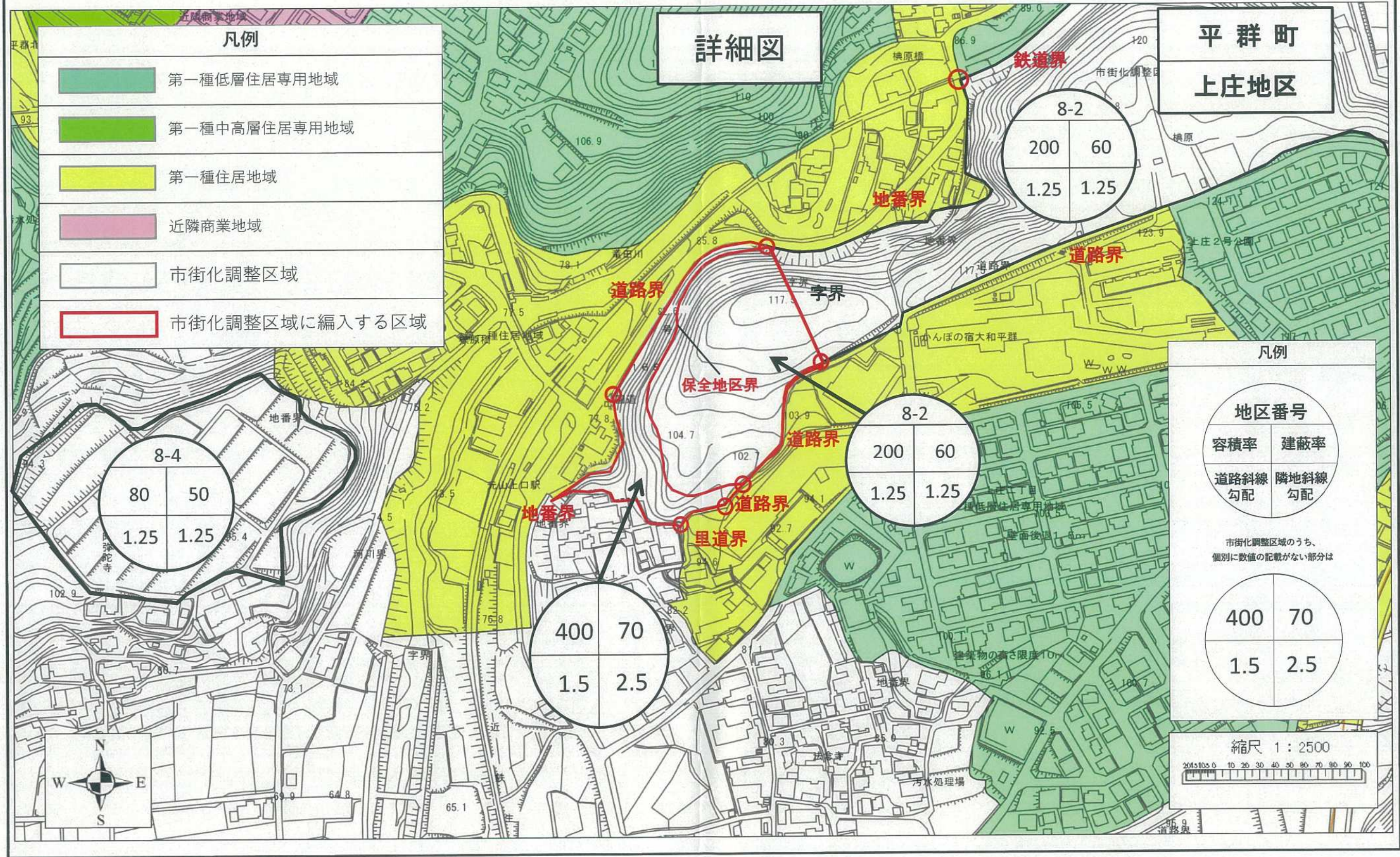


平群町 上庄地区

詳細図

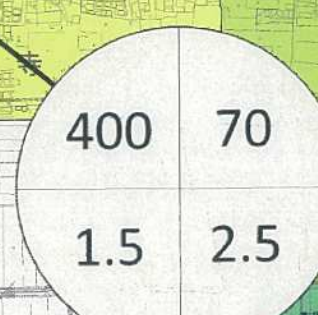
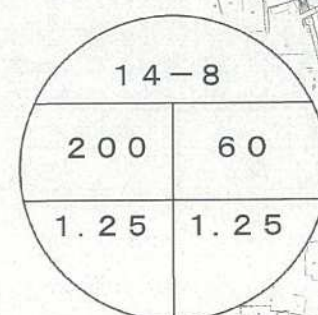
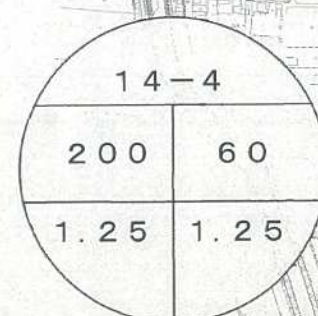
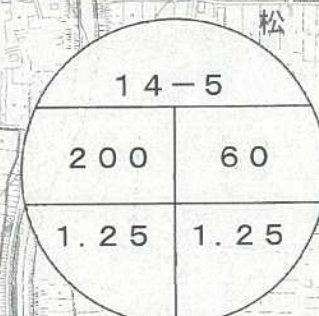
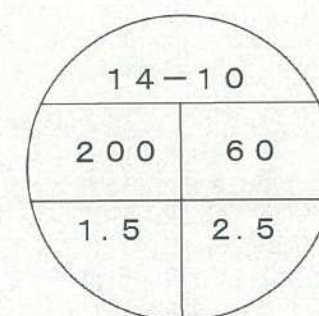
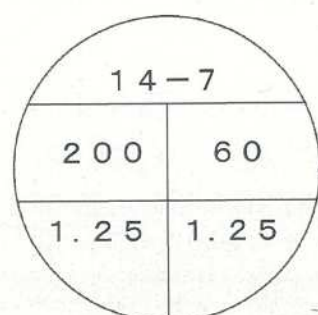
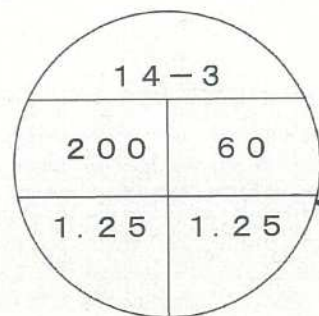
凡例	
	第一種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	近隣商業地域
	市街化調整区域
	市街化調整区域に編入する区域

凡例	
地区番号	
容積率	建蔽率
道路斜線 勾配	隣地斜線 勾配
市街化調整区域のうち、 個別に数値の記載がない部分は	
400	70
1.5	2.5
縮尺 1 : 2500	
	





田原本町 総括図



凡例

容積率	建蔽率
道路斜線 勾配	隣地斜線 勾配

市街化調整区域のうち、
個別に数値の記載がない部分は

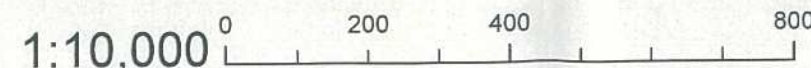
400	70
1.5	2.5

ただし、平成16年5月17日
現在で農用地の場合は

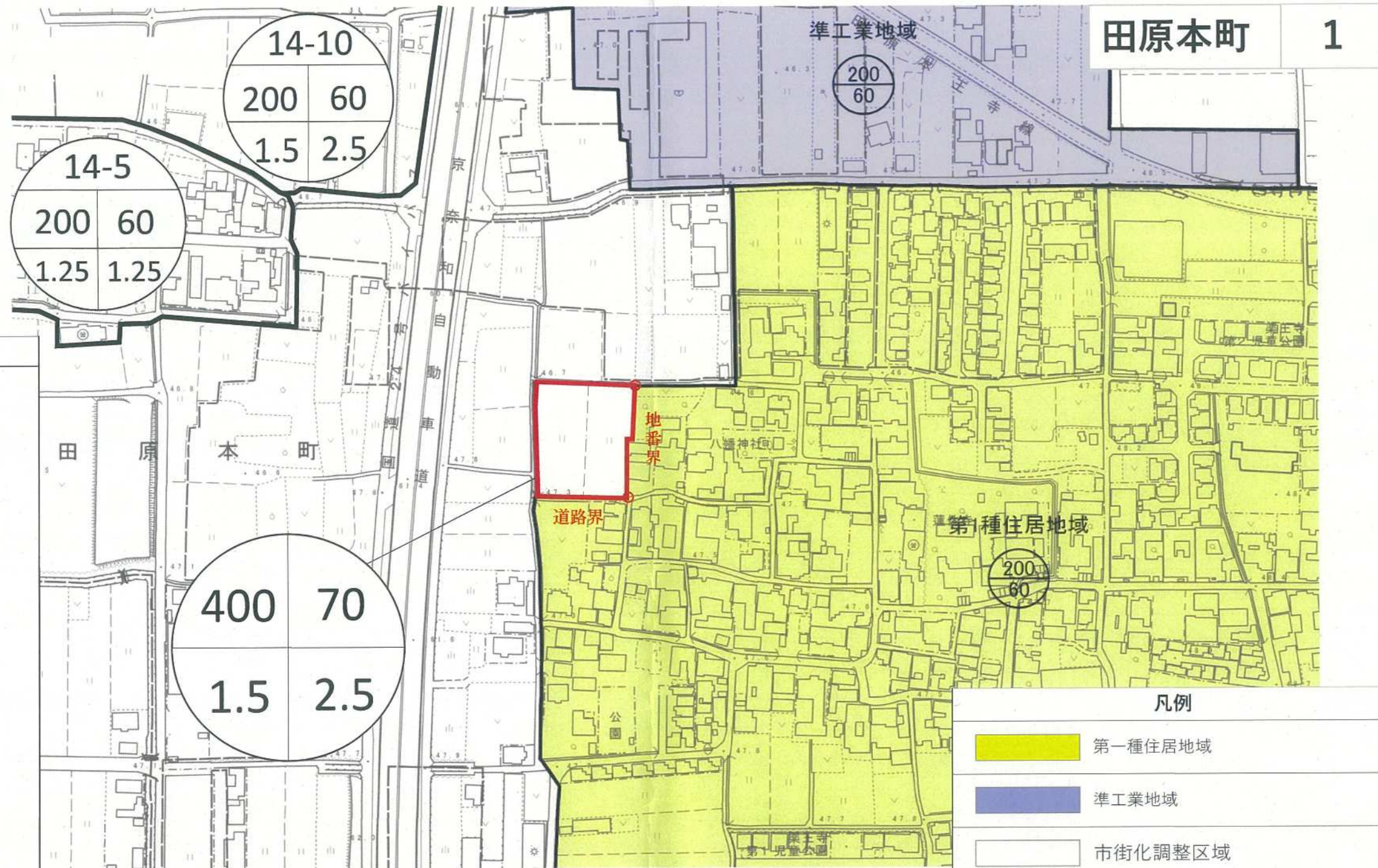
80	50
1.25	1.25

凡例

第一種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第一種住居地域
準住居地域
近隣商業地域
準工業地域
市街化調整区域
市街化調整区域に編入する区域



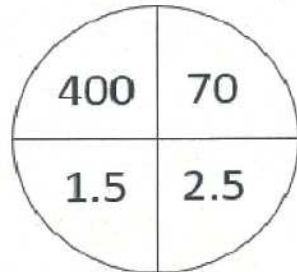
詳細図



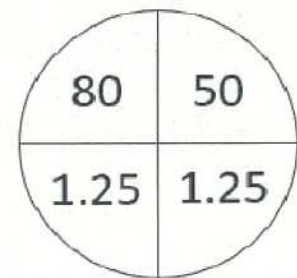
凡例



市街化調整区域のうち、個別に数値の記載がない部分は



ただし、平成16年5月17日現在で農用地の場合は



凡例

- 第一種住居地域
- 準工業地域
- 市街化調整区域
- 市街化調整区域に編入する区域

1:2,500

